

Årsberetning 2022 Rungsted Havn

Modernisering af havnen godt igang

Efter i 2020/21 at have gennemført en meget omfattende høring/idegenerering, der er dokumenteret i Hvidbogen med over 1000 forslag, blev grundlaget lagt for havnens modernisering.

I 2021/22 er det økonomiske og organisatoriske grundlag for projektet fastlagt. Projektet er forankret i HAU, Havneudviklingsudvalget bestående af 5 medlemmer fra havnebestyrelsen og 5 medlemmer fra kommunalbestyrelsen herunder Borgmester Morten Slotved. Formand for udvalget er havnebestyrelsesformand Jørgen Thorsell. Projektet styres af Styregruppen, der består af projektlederen, lederen af By og Park, Kommunaldirektøren og Havnechefen. Projektet styres på baggrund af et fælles kommissorium vedtaget i HAU.

I årets løb er det besluttet at opstille udbudsbetingelserne for valg af eksterne rådgivere i form af en bygherrerådgiver, der er havnens faglige støtte og en totalrådgiver, der får opgaven at projektere, udbyde og styre anlægsentrepriserne. Udbuddet er i en størrelsesorden, der kræver EU udbud, hvorfor valg af rådgivere først kan tages i anden halvdel af 2023.

Grundet den meget dårlige stand af flydebroerne i syd bassinet blev det besluttet at udskifte disse flydebroer i et særskilt fremrykket udbud. Entreprenør er valgt og arbejdet er pågående, så de nye broer er på plads til foråret. Prisen for flydebroerne er helt på linje med det i skitseprojektet påregnede.

Planerne for moderniseringen er justeret i forhold til den længere tid, der er resultatet af kravet om EU udbud af både rådgivere og entreprenører samt en påkrævet VVM undersøgelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet). Således ventes alle dele af moderniseringen først færdig i 2029, som planerne ser ud i dag. Selve anlægsarbejdet forventes igangsat i 2026.

Driften af havnen – et godt år

Det blev et godt år for havnen med flere store internationale stævner, et nyt midlertidigt klubhus til Rungsted Sejlklub, en midlertidig studeplads til cafe i sydvestlige hjørne, en bomlift til personløft i forbindelse med til- og afgang, meget få nye pladslejere, 60 i forhold til normalt 100. Ca. 4.000 gæstesejlere har besøgt havnen og i alt har havnen igen i år været besøgt af mere end 1,5 mio besøgende.

Besvigelssagen – går langsomt

I januar 2021 blev det opdaget, at havnen var blevet besviget, som ved opklaringen viste sig at være for i alt 13,8 mio DKK. I årets løb er besvigeren blevet kendt personligt konkurs og havnen har pant i huset, der indgår i boet. Huset er sat til salg. Politiet har gennemført deres undersøgelser og besvigeren er under sigtelse. Retssagen er berammet til august 2023.

Ligeledes arbejder advokater på forholdet til tidligere revisors rolle og ansvar, der nu ligger til grund for en kommende retssag. Sagen afventer retssagen mod besvigeren.

Når begge undersøgelser er afgjort vil kommunens kriminalitetsforsikring blive ansøgt. Største økonomiske risiko for havnens økonomi er ca. 5,0 MDKK, som forventes reduceret i forhold til ovenstående. Havnens økonomi er fortsat sund og stærk.

Havnens økonomi – sund og stærk

Havnens økonomi er sund og stærk og der forventes en indtjening på ca. 14 MDKK med et resultat på ca. 2,4 MDKK, hvorved egenkapitalen forventes til 12,5 MDKK. I andet halvår har den meget høje inflation påvirket omkostninger negativt med ca. 10%. Idet huslejer og bådpladslejer kontraktligt reguleres i forhold til prisstigningerne (pristalsindekset) vurderes havnens økonomi fortsat at være sund og stærk trods den høje inflation. Der er varslet prisforhøjelser på 10% for det kommende år.

I årets løb er opstartet en gennemgang af grundlejeniveauet på de udlejede grundstykker, hvor restauranter og butikker er beliggende. Da havnen lovmæssigt er forpligtet som offentlig havn at sikre, at grundleje er på markedsniveau, dvs hverken for lavt eller for højt skal processen sikre dette forhold. Arbejdet vil blive fortsat i det kommende år.

Havnens nye bestyrelse

Havnens bestyrelsesmedlemmer var alle på valg i efteråret 2021. Den ny bestyrelse blev:

- Jørgen Thorsell, Bådpladslejerne (1. suppleant Henrik Jørgensen)
- Rasmus Poulsen, Bådpladslejerne (2. suppleant Jørgen Stock Melchior)
- Knud Erik Nordby, Erhvervsforeningen
- Lars Vestergaard, KDY
- Erling Madsen, Øvrige sportsklubber
- René van Laer, Rungsted Sejlklub
- Erik Rosenkrantz Fuglsang, politisk udpeget
- Peter Moesgaard, politisk udpeget
- Otto B. Christiansen, politisk udpeget

Jørgen Thorsell blev konstitueret som formand og Knud Erik Nordby som næstformand.