

Rungsted Havn

Temamøde den 18. august 2020 kl. 18.30-20.00

- Kl. 18.30 Velkomst og præsentation, v. Borgmester Morten Slotved
- Kl. 18.35 Vision for Rungsted Havn - udvikling af havnen som et levende åndehul for alle, v. formand Jørgen Thorsell
- Kl. 18.40 Om behovet for fornyelse af havnen, v. havnechef Anders U Söderberg
- Kl. 18.45 Gennemgang af visionen status for indhold og økonomi, v. arkitekt Dan B. Hasløv
- Kl. 19.05 Inspirationstur den 21. september, v. arkitekt Dan B. Hasløv
- Kl. 19.10 Debat, v. alle
- Kl. 19.55 Afslutning, v. Borgmester Morten Slotved



Grundlaget for havnens vision

- *Renovering eller udvidelse?*

To løsningsforslag overvejes

- Kun nødvendige renoveringer (påkrævet inden for 2-4 år)
- Idealløsning - udvidelse af havnen

Idealløsningen – stop/go kriterier

- Uændret bådpladsleje på eksisterende pladser
- Mindst 10% af ekstra indtægt skal som overskud bruges til at forbedre havnens økonomi og sikre havnen en solid buffer (konsolidering i forhold til stormflodsskader, uforudsete hændelser / omkostninger mm.)
- Mindst 80% af nye pladser skal være udlejet inden igangsættelse
- Havnens økonomi kan bære en investering på op til kr. 60 mio. ex. moms, fordi der med de nye pladser skabes en meromsætning
- Mulighed for kommunal medfinansiering (afskrivning / forrentning) på op til kr. ... mio. ex. moms?

Rungsted Havn

- Lidt tal

Personer / biler / år: Ca. 1.75 mio. personer 675.000 biler (baseret på tælling)

- Fredag d. 7. til søndag d. 9. august (3 dage) ca. 30.000 personer / ca. 12.000 biler
- Fredag d. 14. til søndag d. 16. august (3 dage) ca. 34.000 personer / ca. 13.500 biler

Bådpladser : 786

Venteliste : 812 (årlig udskiftning 60)

Arbejdspladser : 250 (helårsarbejdspladser)

Behov for fornyelse af havnen

- *Selv om den ikke udvides skal der gennemføres omfattende reoveringer meget snart inden for 2-4 år*

Konstruktionsdel	Beskrivelse af reparations- og reoveringsarbejde	2-4 år
Flydebroer	<ul style="list-style-type: none">• Udskiftning af benzinponton, ekskl. tanke og pumpe• Udskiftning af flydebroer ekskl. forankring og forsyninger• Udskiftning af forankringskæder inkl. sjækler og enkelte forankringsøjer på pontonerne• Udskiftning af redningsstiger, 18 stk	10 mdkk
Molehalse	<ul style="list-style-type: none">• Renovering af sydlig molehals, ca. 133 lbm• Renovering af nordlig molehals, ca. 65 lbm	10 mdkk
Gæstemole	<ul style="list-style-type: none">• Supplering/tilpasning af skråningsbeskyttelse ved Gæste- og Regattabro, ca. 100 lbm• Etablering af ny Gæste- og Regattabro, ca. 175 lbm ekskl. installationer	4 mdkk
Punktfundamenter		5 mdkk
Belægninger	<ul style="list-style-type: none">• Renovering af belægninger på sydlig mole• Renovering af belægninger på nordlig mole	2 mdkk
Samlede udgifter		31 mdkk

Havnens visioner

- *Udvikling af havnen som et levende åndehul for alle*



Vigtige mål

- Udvikling af rekreative kvaliteter på havn, kyst og strand af betydning for hele kommunen - åndehullet
- Videreudvikle planen i tæt samarbejde med havnens brugere og offentligheden

- Bruge nødvendige fornyelser til en kvalitetsudvikling, nyt åndehul "Nokken Øst" og promenader
- Vejinfrastruktur ændres så den kan afvikle den intensive trafik inklusiv parkering
- Bedre indsejling
- Stormflodssikring og klimasikring af havnen
- Udvidelse, 200 nye pladser, vil give luft i ventelisten og skabe en foryngelse og ny dynamik

■ Større nye anlæg



Gennemgang af visionen

- *Indhold, økonomi, oversigt og delområder / alle beløb er ex. moms*



Rungsted Havn, hvad bruges pengene på?

- 1 Molerne (inklusive P på moler), 59 mio. kr.
- 4 Nokken Øst, 18 mio. kr.
- 6 Bådpladser, fornyelse og kapacitetsudvidelse, 22 mio. kr.

I alt 99 mio. kr.

- 2 "Klippeøen", 15 mio. kr.
- 3 Kysten, 10 mio. kr.
- 5 Vejoplægning / ensretning, 4. mio. kr.

I alt 29 mio. kr.

- Aptering, toiletter på mole, inventar mm., kr. mio.

Gennemgang af visionen

- Molerne - se **1**



Rungsted Havn, hvad bruges pengene på?

Molerne, 59 mio. kr.

Udvikling af havnen som et levende åndehul for alle

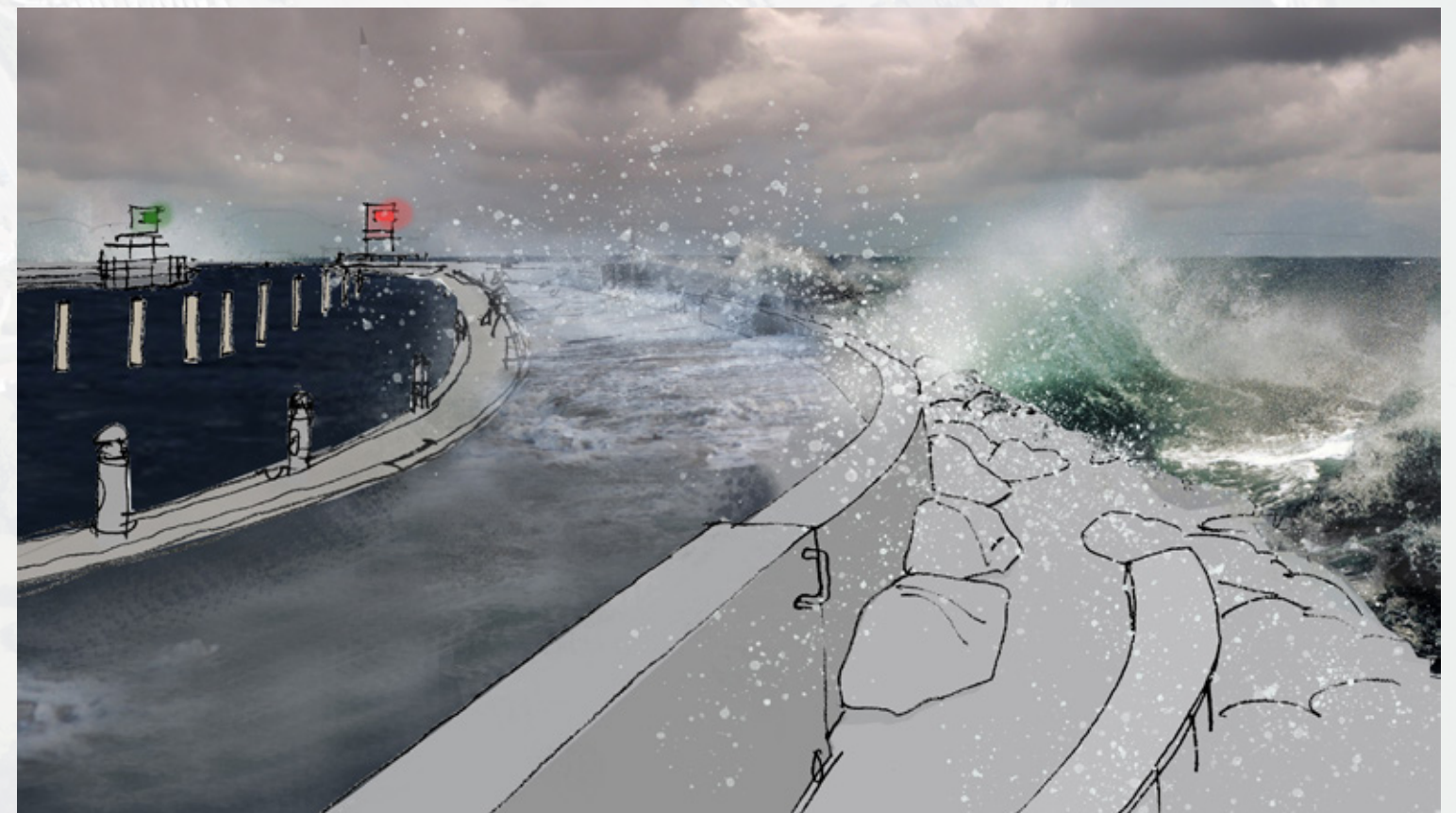
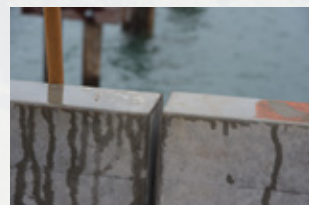
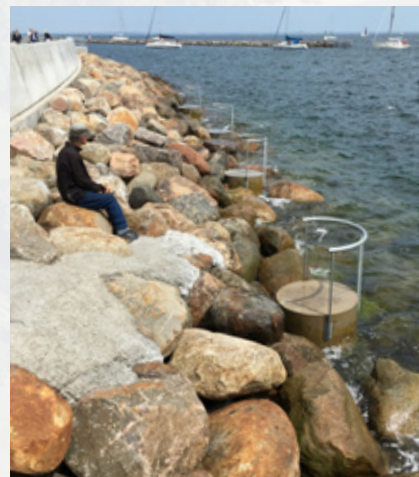
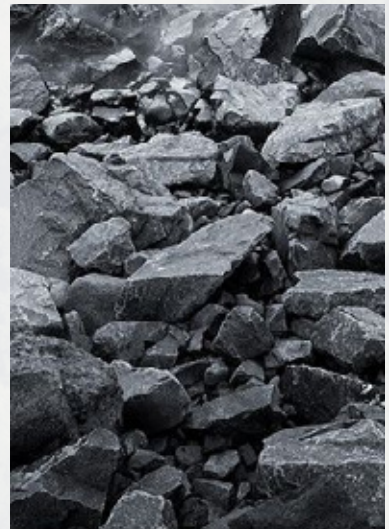
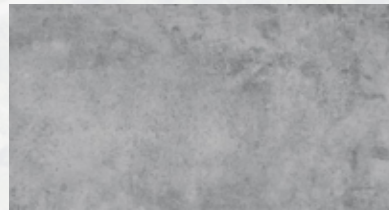
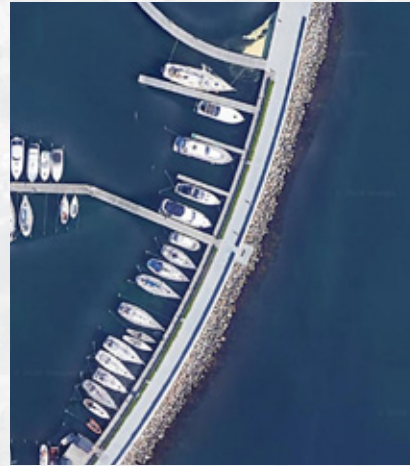
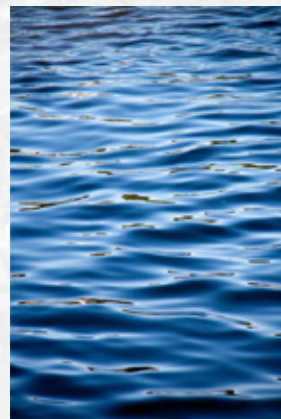
1. promenader, molehoveder, terrasser, fiskepladser og oplevelsessteder
2. badeanlæg med ministrand og trapper, foreningsrelateret / for alle
3. oplevelsessteder, biologi, leg og læring, træning, fitness (aptering)
4. sikker indsejling / større forhavn / ro i havnen
5. p-kapacitet på moler mm.

Gennemgang af visionen

- *Molerne*

Udvikling af havnen som et levende åndehul for alle

1. promenader, molehoveder, terrasser, fiskepladser og oplevelsessteder
2. badeanlæg med ministrand og trapper, foreningsrelateret / for alle
3. oplevelsessteder, biologi, leg og læring, træning, fitness (apting)



Gennemgang af visionen

- “Klippeøen“, et unikt badested - se **2**



Rungsted Havn, hvad bruges pengene på?

”Klippeøen”, 15 mio. kr.

Udvikling af havnen som et levende åndehul for alle

1. Badeplads, morgen / vinterbader, vandtrapper, solgryder, strandtorv, leg, soppebassin, pop-up's, sandtange, dybt vand, ”landingsplads”, base og tilskuerplads for ”beach-sport”, træning, fitness, handicapfaciliteter

For havnen

2. Udgangspunkt for nye vandaktiviteter

Gennemgang af visionen

- *Kysten* - se **3**



Rungsted Havn, hvad bruges pengene på?

Kysten, 10 mio. kr.

Udvikling af havnen som et levende åndehul for alle

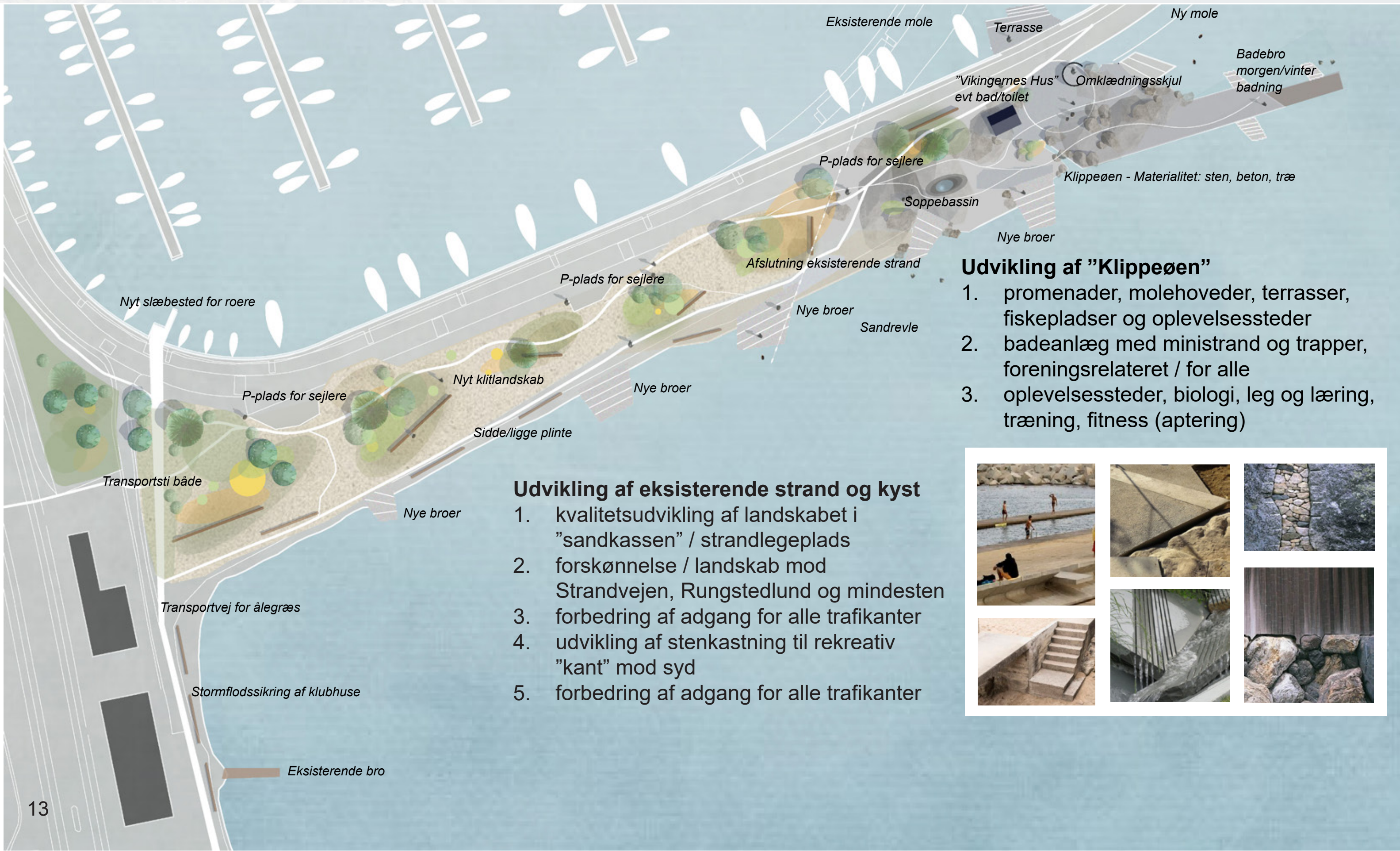
1. kvalitetsudvikling af landskabet i "sandkassen" / strandlegeplads
2. forskønnelse / landskab mod Strandvejen, Rungstedlund og mindsten
3. forbedring af adgang for alle trafikanter
4. udvikling af stenkastning til rekreativ "kant" mod syd
5. forbedring af adgang for alle trafikanter
6. forbedring af forbindelse til stranden
7. Forbedre mulighed for oprensning af ålegræs

For havnen

8. sikker, alternativ søsætning for roere
9. stormflodssikring af klubber

Gennemgang af visionen

- "Klippeøen" og "sandkasse", et unikt badested



Udvikling af "Klippeøen"

1. promenader, molehoveder, terrasser, fiskepladser og oplevelsessteder
2. badeanlæg med minstrand og trapper, foreningsrelateret / for alle
3. oplevelsessteder, biologi, leg og læring, træning, fitness (aptering)

Udvikling af eksisterende strand og kyst

1. kvalitetsudvikling af landskabet i "sandkassen" / strandlegeplads
2. forskønnelse / landskab mod Strandvejen, Rungstedlund og mindsten
3. forbedring af adgang for alle trafikanter
4. udvikling af stenkastning til rekreativ "kant" mod syd
5. forbedring af adgang for alle trafikanter



Gennemgang af visionen

- *Nokken Øst* - se **4**



Rungsted Havn, hvad bruges pengene på?

Nokken Øst, 18 mio. kr.

Udvikling af havnen som et levende åndehul for alle

1. Åben havneplads og promenade, i alt 5.000 m²
2. "Langeliniekaj" for større skibe, skonnerter mm.
3. offentlige arrangementer
4. flagbastion, søbatteri / salutkanon, udsigt, leg, naturformidling, udstilling mm.
5. mange potentialer, pop-up, kunstboder, udstillinger, loppemarked, madmarked

For havnen

6. del af sikker indsejling / forhavn / ro i havnen
7. eventplads for maritime aktiviteter / stævner
8. stævnebroer / gæstebroer
9. aktiv jolleplads / evt. ny rampe tæt på klubhusmiljø
10. renoveret havn

Gennemgang af visionen

• Nokken Øst

Udvikling af havnen som et levende åndehul for alle

1. havneplads og promenade
2. "Langeliniekaj" for større skibe, skonnerter mm.
3. offentlige arrangementer
4. flagbastion, søbatteri / salutkanon, udsigt, leg, naturformidling, udstilling mm.
5. mange potentialer, pop-up, kunstboder, udstillinger, loppemarked, madmarked



EVENTPLADS



MARITIME AKTIVITETER

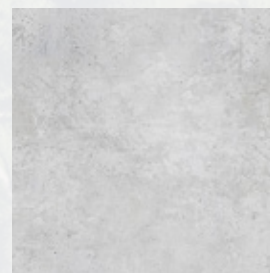
AKTIV JOLLEPLADS



SIKKER INDSEJLING



NATURFORMIDLING



UDSIGT



Gennemgang af visionen

- *Bådpladser / fornyelse / og kapacitetsudvidelse (nedbringe venteliste) - se 5*



Rungsted Havn, hvad bruges pengene på?

Bådpladser / fornyelse og kapacitetsudvidelse, 22 mio. kr.

For kommunen

1. tilgængelige bådpladser er en stor attraktion for at tiltrække nye borgere

For havnen

2. fornyelse af eksisterende flydebroer
3. nye pladser for hjemmehørende og gæster
4. luft i ventelisten og skabe en fornyelse og ny dynamik
5. renoverede havnekonstruktioner

Gennemgang af visionen

- *Vejomlægning / ensretning / kapacitetsudvidelse (parkering / vinteropbevaring) - se 4*



Rungsted Havn, hvad bruges pengene på?

Vejomlægning / ensretning,
4. mio. kr.

For alle

1. kapacitetsudvidelse af offentlig parkering, sommer / vinter
2. effektivisering af infrastruktur
3. forskønnelse mod Strandvej og adgangsvej
4. forbedring af adgang for alle trafikanter

For havnen

5. kapacitetsudvidelse af parkering, sommer / vinter
6. effektivisering af infrastruktur
7. der er ikke behov for kapacitetsudvidelse af vinteropbevaring

Inspirationstur til havne- og kystprojekter i nærområdet d. 21. september 2020

- *foreløbig liste*

- **Helsingør**

Kystpromenade, Vandlaboratoriet, minigolf, ramper for alle, pladser til events, flydende sauna

- **Helsingborg**

Kystpromenade, sammenhæng by/havn, livlig gæstehavn, steder for kultur, bryllup på havnen, sammenhæng med strandpromenade, legepladser

- **Skovshoved**

Promenademoler for alle, havnefy, kærestebænke, mindestene, kulturhistorie, terrasser ud mod vandet, vandstadion/kajakpolo mm, udspring, vandleg, havneuniversiteter, pausested for motionister

- **Sundby Havn**

Den folkelige havn, de 'listige steder', mange små foreningshjemsteder, det maritime ungdomshus

- **Køge Marina**

Fra 70-ernes p-pladshavn til hele byens havn, badeliv, events, museer, friluftsteater – og masser af plads