



## Til Havnebestyrelsen

### Referat af bestyrelsesmøde den 9. oktober 2015 kl 1700

c:\bestyrelse\b-møde 091014-5

Rungsted Kyst, den 10. oktober 2014

Deltagere: Ove Petersen, OP  
Eskil Trolle, ET  
Jesper Christensen, JC  
Finn Henriksen, FH  
Niels Ryhding, NR  
Hans Laugesen, HL  
Otto B Christiansen, OBC  
Birger Hoff, BH  
Peter Nørlyng, PN

Andre deltagere:

Henrik Kristensen, HEK, ref

- 
- a. Bemærkninger til dagsordenen.  
Ingen
  - b. Bemærkninger til meddelelser:  
Ingen

## Dagsorden

### Pkt. 1. Godkendelse af beslutningsreferat af 20. august 2014

Pkt. 5 i indkaldelsen ” Renovering af Rungsted Havn a/s, stormskader og fremtidssikring”, blev dette ved en fejl ikke nævnt i referatet, men punktet blev godkendt uden kommentarer.

### Pkt. 2 Fremlæggelse af skitseprojekt for molerenovering V/ Henrik Lund Rasmussen og Morten Ibsen, fa Grontmij

Skitseprojektet blev udleveret til bestyrelsen, og diverse skitser blev gennemgået på overhead. Der mangler nogle detaljer i projektet, og når disse er klar, vil bestyrelsen få tilsendt et endeligt skitseprojekt.

Ved gennemgangen, var der mange opklarende spørgsmål, og de blev alle afklaret og besvaret tilfredsstillende.



Højden på molernes dæksten blev drøftet, og forslaget i skitseprojektet på 2,5 m som trærælingen har, og mod de i dag 1,4 m blev vedtaget. Hvis det mod forventning om nogle år viser sig ikke er tilstrækkeligt, kan der blot lægges et ekstra lag dæksten, uden at molerne dermed yderligere skal forstærkes for bæreevne.

Hvis det også om nogle år skulle vedtages, at en havneudvidelse mod nord skal gennemføres, kan alle nordmolens dæksten genbruges, ved at flytte dem til den nye nordmole. Grundet i at der så ikke er brug for dæksten inde i havnen.

Det skal aftales med kommunen om stranden i byggeperiode, kan anvendes som materielplads. Det er faktisk nok den eneste mulighed der findes på havnen.

I byggeperioden, vil det også blive nødvendigt at vandskiklub og vinterbadere i perioder ikke kan benytte de 2 moler.

### **Pkt. 3. Forslag til finansiering af de reoverede moleværker.**

Forslag til bankfinansiering blev gennemgået, baseret på et ca. 14 mio. kr. lån over 15 år. Desværre er det ikke muligt at optage et realkreditlån, da der ikke er erhvervsmæssig linietrafik fra havnen. Dette er iflg. Lovgivningen.

Der skal naturligvis forhandles med flere pengeinstitutter, for at opnå de bedste lånemuligheder. De bedste lånemuligheder kan formodentlig opnås, hvis kommunen vil stille en lånegaranti.

En mulighed er også at forespørge kommunen om de har mulighed for at låne havnen penge til finansieringen, mod naturligvis en passende forrentning.

Uanset hvordan finansieringen skaffes, vil det blive nødvendigt med en væsentlig pladslejeforhøjelse fra 1. april 2015 på ca. 30%. Der udsendes snarest et brev til alle pladslejerne for at varsle forhøjelse i rigtig god tid.

### **Pkt. 4 Udkast til driftsbudget 2015**

Budgetforslaget blev gennemgået, og efter en del opklarende spørgsmål, blev budgettet vedtaget af bestyrelsen, uden kommentarer.



### **Pkt. 5 Klubberne orienterer**

Roklub: Klubstanderen nedhales 25. okt. 2014. Klubben har tilladelse at søsætte bådene i havnen ved sydlige bedding frem til 31.marts. Blot skal bådene holde sig helt tæt langs agterpælene på sydmolen.

### **Pkt. eventuelt**

I forbindelse med kommunens ønske om hjemtagning af havnen, oplyste OP at han havde udbedt sig et møde med kommunaldirektøren, for at få belyst hvordan kommunen definerer betydningerne af begreber som likvidering af havneselskabet, sejlernes stilling omkring indbetalt deposita, havnens selvstyre, selvforvaltning, selvstændig økonomi, organisering af personale o.s.v.

Med venlig hilsen

Ove Petersen  
Formand

Henrik Kristensen  
Havnemester